



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
187

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτα-
σεως στο Ν. Λακωνίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως από
αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Χανιά. 2

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από την ΔΕΗ απόζη-
μιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και
σύσταση δουλείας στο Νομό 'Ηρακλείου. (Γ.Μ. 150
KV Συστήματος—Υ/Σ Μαλίων). 3

Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ απόζη-
μιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και
σύσταση δουλείας στο Νομό 'Αχαΐας. (Γ.Μ. 150 KV
Πατρών—Τριγωνίδος και Τριγωνίδος—Πατρών II). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγ-
κριθέντος χώρου προς ανέγερση Τεχνικής Σχολής εις
περιοχήν του ρυμοταμικού σχεδίου Πατρών ('Αχαΐας). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί επισπεύσεως από το δημόσιο εφαρμογής του σχεδίου
πόλεως Χαλανδρίου. 6

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής οδού 'Ηρώνας μεταξύ των
οδών Γερμανού και Γρηγορίου στον Πειραιά ότι προϋπάρ-
χει νόμιμα των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.
7.23 και διατηρητέας. 7

Περί διορθώσεως ασυμφωνίας και καθορισμού οικόδομικών
γραμμών στα Ο.Τ. 160—161—160Δ του ρυμοταμικού
σχεδίου Κομοτηνής. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απο-
ζημιώσεως λόγω προεκπτώσεως εκτάσεων εν Σοχῶ Θεσ-
σαλονίκης. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 997 π.έ. (1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασεως
στο Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 του Συντάγματος
της Ελλάδος και β) του άρθρου 191 του Ν.Δ. 86/69 «περί
Δασικού Κώδικος».

2. Τις διατάξεις του 'Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 114812/
2946/24.12.75, 10582/539/13.2.76, 215696/1451/9.5.77,
47606/1610/13.10.77, 221479/2202/4.7.77 και 208809/
761/24.2.78.

3. Την απόφαση του Διοικητικού Μολάων αριθ. 2083/21.
11.1978, σύμφωνα με την οποία προτείνεται να κηρυχθεί ως
αναδασωτέα ή δασική έκταση:

α. 'Η οποία:

1) Είναι τμήμα του Δημοσίου Δάσους Πακίων Περιφε-
ρειας Κοινότητας Πακίων 'Επαρχίας 'Επιδάφυρου Λιμηράς
Νομού Λακωνίας.

2) Είναι έμβαδου 12,500 στρεμμάτων.

3) Έχει την ονομασία «Στενό».

4) Παρίσταται σέ διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπό-
σπαστο τμήμα της παρούσης και το οποίο κλείνεται με την
οριογραμμή Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Λ—Μ
—Ν—Ξ—Α.

5) 'Ορίζεται:

'Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με αγρό Γ. Τσιλιθί και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο Αμαξιτό 'Ελαίας—Γλυκέρυση και αγρό
Γ. Κελαμπίκη.

Νότια: Με αγρούς Σ. Τζεφέρη και Γ. Τσιλιθί.

β. Της οποίας έχει καταστραφεί ή δασική ελάττωση με
πυρκαγιά που έγινε στις 8 Νοεμβρίου 1978.

4. Τις αποφάσεις, βάσει των οποίων συμφωνείται να κηρυ-
χθεί ή έκταση αυτή ως αναδασωτέα:

α. 'Αριθ. 1/26.1.1979 του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δα-
σών.

β. 'Αριθ. 11/21.11.1978 της Φιλοδασικής 'Επιτροπής
Μολάων, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την ανωτέρω έκταση ως αναδασωτέα.

'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Φεβρουαρίου 1979

'Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΙΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΣΙΩΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΕΝΟΪ ΟΡΙΟΥ ΧΟΙΝΟΤΙΣΤΟΣ ΠΛΑΧΩΝ
ΤΗΝ 8-11-1978

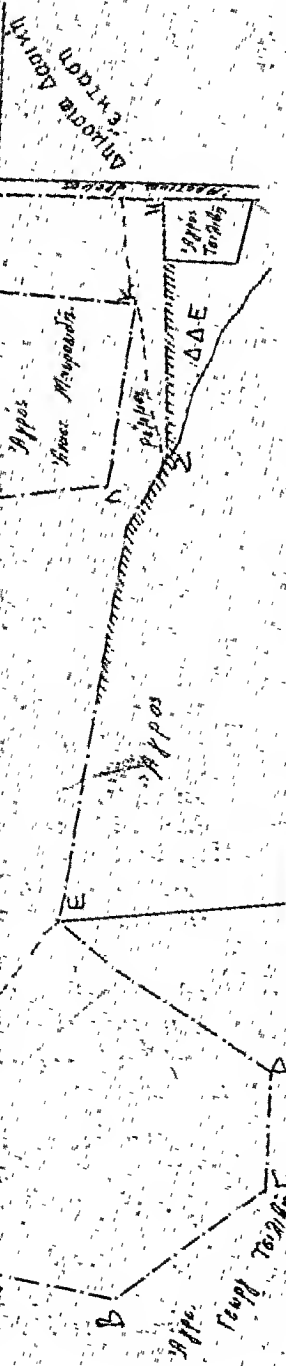
Κλίμακα 1:1000

Ανήκει στην υπ' αριθ.

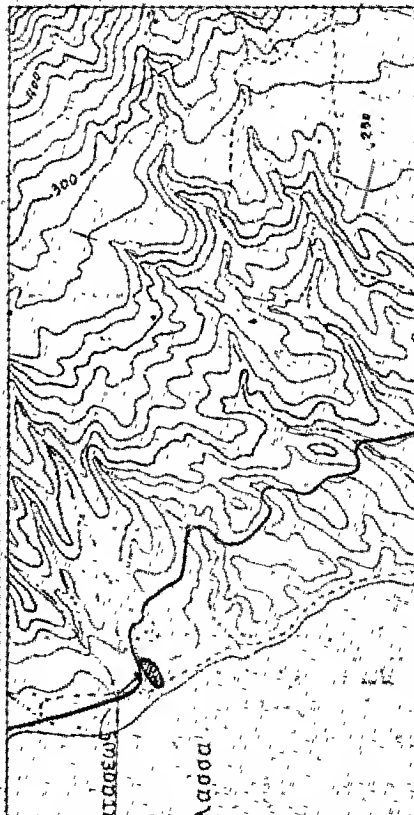
ἀναφορά χ. Νομαρχίας Λακωνίας.

Δρόμος Ελαίας-Γλυκοβρύσης

Εμβαδόν = 12.500 στρμ



ΑΠΟΙΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ 1:20000



ΕΞΕΛΕΞΗ

Στις 8-11-1978

Ο Νομαρχίας Λακωνίας

Μολαοί Νομάρχης 1978

Ο Δασάρχης Μολαών

ΚΩΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΚΑΡΤΑ ΑΝΤΙΣΤΑΣ

ΧΡ. ΕΛΑΧΙΩΤΑΙ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.1215/13037

(2)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στα Χανιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της Π.4328/2531/6.9.77 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Έπιστημών (ΦΕΚ 339/24.9.77 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Κατέλλι Χανίων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων με την απόφασή του αριθμός 295/78, για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά κρίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 530464/28.2.79 για επτακόσιες εξήντα χιλιάδες (760.000).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 12 Μαρτίου 1979

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Επιθεωρητής

κ.ά.α.

ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΔ/Φ—218.44/21122

(3)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από την ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων και σύσταση δουλείας στο Νομό Ήρακλειού. (Γ.Μ. 150 KV Συστήματος Υ/Σ Μαλίων).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους, όσους : α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Μοχού του Νομού Ήρακλειού που έχουν απαλλοτριωθεί με την 8898/Φ. 1810/26.4.78 (ΦΕΚ Δ' 244/78) απόφαση Νομάρχου Ήρακλειού για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 KV Συστήματος Υ/Σ Μαλίων, τα εξής :

Η αποζημίωση που καθόρισε η 896/78 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ήρακλειού για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 530098/26.2.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τριών (84.533).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στο 31116/76 (φύλλο 5Α) κτηματολογικό διάγραμμα της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 13 Μαρτίου 1979

Ο Νομικός Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Αριθ. ΔΔ/Φ—218.44/21121

(4)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων και σύσταση δουλείας στο Νομό Αχαΐας. (Γ.Μ. 140 KV Πατρών-Τριγωνίδος και Τριγωνίδος Πατρών II).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους, όσους : α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στον Δήμο Πατρών του Νομού Αχαΐας και έχουν απαλλοτριωθεί με τις Β 3139/7924/1.2.77 (ΦΕΚ Δ' 38/15.2.77) και Β 1816/444/Ν.3628/1.8.77 (ΦΕΚ Δ' 287/31.8.77) αποφάσεις Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ένεργειας για την εγκατάσταση Γ.Μ. 150 KV Πατρών-Τριγωνίδος και Τριγωνίδος-Πατρών II, τα εξής :

Η αποζημίωση που καθόρισε η 2366/78 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 528973/14.2.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ενενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τεσσάρων (97.524).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στα 3137 Β/76 (1η αναθ. φύλλο 2Α) και 3249/76 (1η αναθ. φύλλο 2Α) κτηματολογικά διαγράμματα της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 13 Μαρτίου 1979

Ο Νομικός Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκρι-
θέντος χώρου προς ανέγερση Τεχνικής Σχολής εις περι-
χύν του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 56) αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/

59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 αποφάσεως, «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), την υπ' αριθμ. 25/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθμ. 78/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσανεν:

“Αρδρον μόνον.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου του καθορισθέντος δι' ανέγερσιν Τεχνικής Σχολής δια της υπ' αριθμ. Π. 21102/1804/8.7.1978 αποφάσεως του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Τεχνικής Σχολής» (ΦΕΚ 432/Δ' 25.8.1978), όρίζονται ως ακόλουθως:

1. Οικοδομικόν σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τριάντα επί τοις εκατόν (30%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δομήσεως έξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων του κτιρίου τρείς (3).

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 28 Φεβρουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.1972

(6)

Περί επίσπευσεως από το δημόσιο εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Χαλανδρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/1970 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1143/72.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρεδίων ιδιοκτητών κλπ.», αποφασίζουμε:

Την επίσπευσή από το δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως στο Κάτω Χαλάνδρι και επί των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην οδό Αποστολοπούλου, των υπ' αριθμ. 629, 638, 637, 655, 658 και 645, 646, 647 οικοδομικών τετραγώνων, που προβλέπεται με το από 10.4.1959 Δ/γμα ρυμοτομίας. (ΦΕΚ 76/25.4.1959).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 274899/Κ.522/78

(7)

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής οδού “Ηρώνας” μεταξύ των οδών Γερμανού και Γρηγορίου στον Πειραιά ότι προϋπάχει νόμιμα των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 και διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/8.5.48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 και 532/70 και Β.Δ. 805/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και παρχής αρμοδιοτήτων εις Νομάρχας».
4. Τις διατάξεις των Ν.Δ. 1147/72 περί Δ/σεως Μειζόνος Πρωτ/σης και τις περί οργανώσεως των Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων αυτών.
5. Την αριθμ. (3) πράξη της 23/23.11.78 συνεδρίας του Συμβουλίου Δ.Ε. του Δ/τος περί γνωμοδότησεως υπέρ της αναγνώρισεως της ιδιωτικά σχηματισμένης οδού “Ηρώνας” μεταξύ των οδών Γερμανού και Γρηγορίου στον Πειραιά ως νομίμως προϋρισταμένης της ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κλπ. χωρίς μεταβολή των όρων αυτής.
6. Την αριθμ. 103/15.12.78 πράξη μη δυνατότητας τακτοποιήσεως της ιδιωτικά σχηματισθείσης παραπάνω οδού στον Πειραιά του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οδό που υπάρχει νόμιμα πριν από την ισχύ του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και διατηρητέα γιατί υπάρχουν επί αυτής ιδιοκτησίες πριν από το 1923 και ιδιοκτησίες με οικοδομές που επικοινωνούν με τον έγκλεισμένο κοινόχρηστο χώρο δια μέσου της οδού αυτής και τεχνικά αποκλείεται η τακτοποίησή τους με πρόσωπο σε έγκλεισμένο ως κοινόχρηστο χώρο, την ιδιωτική οδό “Ηρώνας” στον Πειραιά που έχει ανοιχθεί πριν από το 1923 κατά το τμήμα μεταξύ των οδών Γερμανού και Γρηγορίου, όπως στο διάγραμμα που συνοδεύει την κωρούμενη 103/1978 πράξη του τμήματος απαλλοτριώσεων φαίνεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 8 Μαρτίου 1979

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης

Π. ΠΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 38470

(8)

Περί διορθώσεως ασυμφωνίας και καθορισμού οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 160—161—160Δ του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών ύφισταμένων μεταξύ έγκειμένων σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Β. Δ/τος της 10.5.1978 «περί καταργήσεως συμβουλίων και Έπιτροπών παρά ταίς Νομαρχίαις αρμοδιότητος των Υπουργείων Συγκοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Έσωτερικών».

3. Την από 2.11.1978 Τεχνική Έκθεση καθορισμού οικοδομικών γραμμών και διορθώσεως ασυμφωνίας στην περιοχή των Ο.Τ. 160—161 του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει συνταγμένα από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.

4. Το 44459/3.11.1978 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, με το οποίο έχουν σταλθεί στο Δήμο Κομοτηνίων το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με την τεχνική έκθεση προς γνωμοδότηση.

5. Το 17573/78/24.2.1979 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνίων, με το οποίο μάς υποβλήθηκαν ή 259/78 και 52/79 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με ολόκληρο τον φάκελλο της υποθέσεως.

5. Την 38111/1.3.1979 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 160 και 161 και την διόρθωση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 160Δ (163) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής, όπως φαίνεται στο από 2.11.1978 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης, θεωρημένο από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης με ημερομηνία 3.11.1978, και στην τεχνική έκθεση με ίδιες ημερομηνίες που το συνοδεύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Μαρτίου 1979.

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και διορθώσεως ασυμφωνίας στην περιοχή των Ο.Τ. 160—161 του ρυμ. Σχεδίου Κομοτηνής.

(Συνοδεύει το 44459/3.11.1978 έγγραφο Δ.Τ.Υ. Ν. Ροδόπης).

Α'. Διαπιστώσεις:

1. Η άπουσία εξασφαλίσεων της αποτυπώσεως έτών 1927—1928 επί της οποίας έχει χαραχθεί το ρυμοτομικό σχέδιο Κομοτηνής έτους 1933, καθιστά προβληματική την εφαρμογή του σχεδίου αυτού στην αδιέξοδο της οδού Τσανακλή μεταξύ των Ο.Τ. 160 και 161.

2. Οι πινακίδες εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου έχουν υποστεί σημαντικές παραμορφώσεις λόγω της συνεχούς άνα-

προσμερογής τους σε κυλινδρικό φωτοτυπικό μηχάνημα. Παρατηρείται ότι ο κάναβος των 100 χιλιοστών παρουσιάζει αυξομειώσεις της τάξεως των 2—3 χιλιοστών.

3. Η αποτυπωμένη κατάσταση στις Πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου με αριθμούς 39 και 50 δεν συμφωνούν με την υπάρχουσα κατάσταση. Οικοδομές παλιές φαίνονται σήμερα με διαφορετικές διαστάσεις και διαφορετική θέση.

4. Νέες οικοδομές που ανεγέρθηκαν στην οδό Μακεδονίας και Ίερωνύμου παρεξέχλιναν της οικοδομικής γραμμής.

5. Δεν υπάρχει συνέχεια οικοδομικής γραμμής της οδού Τσανακλή στο Ο.Τ. 160 από την πινακίδα 39 στην πινακίδα 50 από κακή εφαρμογή δε του σχεδίου, νεοανεγερθείσα οικοδομή τοποθετήθηκε εσώτερον της οικοδομικής γραμμής.

6. Δεν υπάρχει ταύτιση των πινακίδων 39 και 50 του έγκριτικού Δ/τος και του τροποποιητικού του 1940.

Β'. Καθορισμός οικοδομικών γραμμών:

Για να καθορισθούν οι οικοδομικές γραμμές μεταξύ των Ο.Τ. 160 και 161 καθορίζονται πρώτα τα σημεία Ε, Δ και Ζ. Το σημείο Ε είναι η γωνία του Ο.Τ. 161 στην οδό Ν. Τσανακλή και αδιέξοδο οδού Ν. Τσανακλή και λαμβάνεται στη θέση που προσδιορίζεται στην πινακίδα 39 του έγκριτικού Δ/τος, ώστε να μην γίνεται καμμία αλλαγή στα εκατέρωθεν της αδιέξοδου ρυμοτομούμενα τμήματα των όριων ιδιοκτησιών των Ο.Τ. 160 και 161. Το σημείο Δ είναι το σημείο αλλαγής κατευθύνσεως της οικοδομικής γραμμής και εξαρτάται από τα σημεία Α, Β και Γ που είναι σταθερές γωνίες παλαιών οικοδομών, αποτυπωμένων στην πινακίδα 39 και διατηρουμένων και σήμερα.

Οι αποστάσεις των ανωτέρω σημείων λαμβάνονται γραφικά από την πινακίδα 39 και διορθώνονται από την αλλοίωση που έχουν υποστεί. Το σημείο Ζ λαμβάνεται στην πρόσοψη της οικοδομής Βερβερίδη και σε απόσταση 14,60 μέτρων από το όριο της οικοδομής αυτής με την ιδιοκτησία Ίωαννιμίδη.

Το μήκος του αναγράφεται στην άδεια 137/1961 ανεγέρσεως της οικοδομής Βερβερίδη, ή σημερινή δε αύξησή του σε 14,85 μ. ορείλεται κατά τεκμήριον σε υπέρβαση της ανωτέρω οικοδομικής άδειας.

Με καθορισμό των σημείων Ε, Δ και Ζ, καθορίζονται οι οικοδομικές γραμμές (ΕΔ) και (ΔΖ), και σε απόσταση 10 μ. από αυτές, καθορίζονται οι έναντι παράλληλες οικοδομικές γραμμές.

Γ) Διόρθωση ασυμφωνιών:

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, φαίνονται οι διορθώσεις ασυμφωνιών που παρατηρήθηκαν στην ανωτέρω περιοχή.

Με μάζρη συνεχή γραμμή φαίνονται οι οικοδομικές γραμμές που ισχύουν χωρίς καμμία μεταβολή.

Με μάζρη διακεκομμένη γραμμή φαίνονται οι γραμμές που διορθώνονται και με έρυθρά γραμμή απεικονίζονται οι διορθωμένες οικοδομικές γραμμές.

Κομοτηνή, 2 Νοεμβρίου 1978

Ο Συντάξας
Α. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ

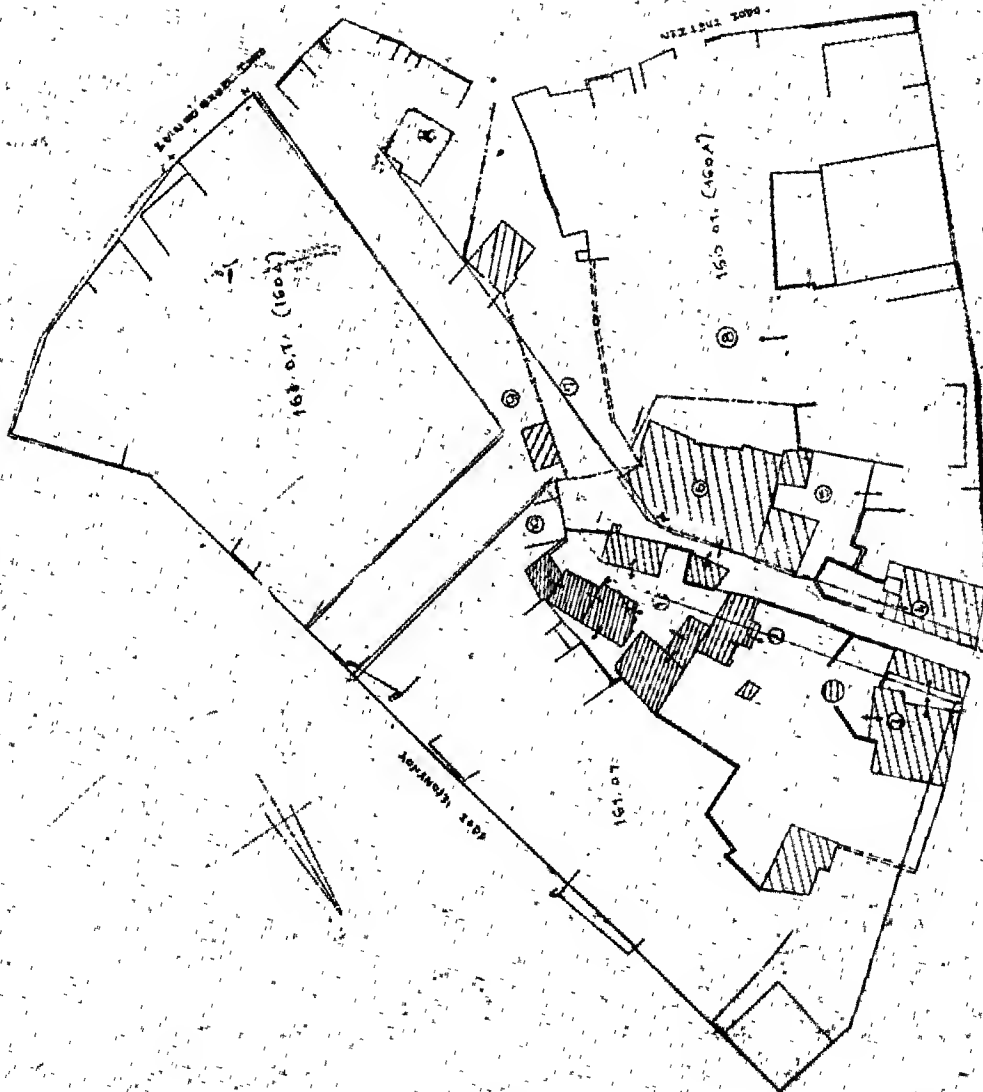
Θεωρήθηκε

Κομοτηνή, 3 Νοεμβρίου 1978

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών
ΕΜΜ. Δ. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΧΑΡΤΗΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΛΗΜΑΤΟΝ ΟΤ 160-161-163

ΚΙΣΤΟΡΕΜΑΤΟ ΚΥΡΙΑΚΟΝ ΠΛΑΝΟΝ ΤΩΝ ΔΙΑΚΟΝΩΝ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1918ΠΙΝΑΞ
ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΤΑΚΤΩΣΕΩΝ

ΑΔΕΛΦΟΝ ΤΑΚΤΩΣΕΩΣ

1. Κτίσιον Κελίας
2. Κτίσιον Κελίας
3. Κτίσιον Κελίας
4. Κτίσιον Κελίας
5. Κτίσιον Κελίας
6. Κτίσιον Κελίας
7. Κτίσιον Κελίας
8. Κτίσιον Κελίας
9. Κτίσιον Κελίας
10. Κτίσιον Κελίας

1:5000
1:10000
1:20000
1:40000

Κατάστημα 2-11-78

Ο ΟΥΝΙΤΕΑΣ

Κατάστημα 2-11-78

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεων ἐν Σοχῷ Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 30723/10.3.79 πράξεως κατ'ἀπόφασιν γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πέτρου Γ. Τρύπη, αἰ, Συμβιτάνα χήρα Κωνσταντίνου Βασιλικού καὶ Οὐρανία σύζυγος Χαραλάμπους Βουρβαχάκη, τὸ γένος Κωνσταντίνου Βασιλικού, κάτοικοι Σοχοῦ Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν εἰς τὸν ἀνωτέρω Συμβολαιογράφον Πέτρον Γ. Τρύπη, τὸ ὑπ. ἀριθ. 251758/10.3.79 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ὑποκαταστήματος Θεσσαλονίκης, ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν πενήτημιοντα ἑξαχίλιαδων ἑπτακοσίων ἐνενήκοντα (150.790), ἐπὶ τῇ κάτωτέρῳ αἰτίᾳ:

Ἀποζημιώσεις καθοριζομένης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 319/79 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/55 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολυεδομικοῦ Πραφείου Θεσσαλονίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 6018/17.2.73 καὶ 117558/7.2.57 ἀποφάσεων Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώσιν τμημάτων οἰκοπέδων ὑπὸ στοιχεῖα 43—44—45—43 ἐκτάσεως 2 μ.τ. καὶ 41—44—45—91—92—46—47—41 ἐκτάσεως 98,50 μ.τ., φεραμένων ἐν τῇ ἀνωτέρῳ πράξει ἐπ' ὀνόματι Δήμου Σοχοῦ καὶ Μενελάου Σωτηρίου Δεμερτζή, εἰς οἰκόπεδον τῶν ὑποχρέων καταθετῶν.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 10 Μαρτίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΤΡ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοσίου Ταμείου ἈΦ. 14671/19.3.79)